

1.3.2026

KATU- JA SIJOITUSLUVAT SEKÄ YLEISTEN ALUEIDEN LUVAT

1. HINNASTON JA LUPAEHTOJEN VOIMAANTULO

Hinnasto ja lupaehdot tulevat voimaan 1.3.2026 alkaen.

Hinnaston ja ehtojen hyväksyntä: Tekninen lautakunta 11.2.2026 § 3.

2. YLEISTÄ

Hinnasto käsittää Vesilahden kunnan omistamien ja hallinnassa olevien alueiden käytöstä ja alueilla tehtävistä töistä sekä tilapäisistä liikennejärjestelyistä perittävät maksut.

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan oikeus periä maksu katu- ja yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista (kaivulupa, jäljempänä katulupa).

Samoin kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on työmaan kesto. Kunta voi periä maksun maanpäällisten laitteiden, johtojen ym. sijoittamisesta kunnan omistamalle maalle. Maksu voidaan periä lupapäätöksestä (sijoituslupa) ja aluevuokrana (työalueen maavuokra). Kunta voi periä maksun myös tilapäisten liikennejärjestelyjen tarkastuksesta ja valvonnasta. Kaikki esitetyt taksat ovat alv. 0%.

Kunta myöntää sijoitus- ja katulupia kaapeleiden ja muiden johtojen ja laitteiden sijoittamiseen omistamilleen alueille. Edellä mainituista luvista päättää teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijat.

3. LUPIEN KÄSITTELYAJAT

Katu- ja sijoitusluvat tulee hakea riittävän ajoissa, vähintään 2 viikkoa ennen töiden aloittamista. Lupien käsittelyaika hakemuksen saapumisesta on 1–4 viikkoa, riippuen samanaikaisesti käsiteltävien lupien määrästä sekä hankkeen laajuudesta.

Töitä ei saa aloittaa ennen hyväksyttyä lupapäätöstä.

4. LUVAN HAKEMINEN

Lupaa haetaan Vesilahden kunnan lomakkeella ja lupahakemus toimitetaan sähköpostitse tekninentoimi@vesilahti.fi. Lomake löytyy Vesilahden kunnan verkkosivuilta. Hakemuksella tulee ilmoittaa mm. seuraavat tiedot:

- Luvan hakija, joka vastaa lupaehdoista
- Luvan hakijan vastuullinen yhteyshenkilö
- Laskutustiedot
- Työkohteen tiedot
- Tiedot mahdollisesta yhteiskaivusta
- Työaika
- Aluevaraus, eli tarvittava työtila.

Katulupaa ei voida myöntää ennen sijoituslupaa. Katulupa voidaan hakea sijoitusluvan yhteydessä.

Katulupahakemukseen on aina liitettävä työmaa-alueen kartta sekä liikenteenohjaussuunnitelma.

5. SIJOITUSLUVAT

Kunta myöntää sijoituslupia kaapeleiden ja muiden johtojen ja laitteiden sijoittamisesta omistamilleen alueille. Edellä mainituista luvista päättää teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijat. Sijoituslupa ei lähtökohtaisesti edellytä katselmuksia, vaan katselmukset suoritetaan katuluvan yhteydessä.

Sijoituslupa voi olla toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen.

Maanpäällisten rakenteiden, kuten muuntamoiden, pumppaamojen, mastojen tai muiden vastaavien, sijoittamisesta kunnan omistamalle maa-alueelle tulee solmia erillinen vuokrasopimus kunnan kanssa. Tällöin tekninen lautakunta hyväksyy vuokrasopimukset ja määrittelee markkinaehtoisen maanvuokran. Sijoituslupaa ei voida myöntää ennen hyväksyttyä maanvuokrasopimusta.

Sijoitusluvut, hinnasto:

- | | |
|---|-----------------------------|
| • Maanpäällisten rakenteiden sijoituslupa | 60 € / laite tai rakennelma |
| • Maanalaisten rakenteiden sijoituslupa | 60 € |

6. KATULUVAT

Kunta myöntää katulupia kaapeleiden ja muiden johtojen ja laitteiden sijoittamiseen omistamilleen alueille. Edellä mainituista luvista päättää teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijat. Ennen katulupaa tarvitaan sijoituslupa.

Katulupa on voimassa pyhäisin ja arkipyhäisin tehtävälle työlle ainoastaan poikkeustapauksissa ja siitä on sovittava etukäteen. Arkipäivisin sallittu työaika on klo 7–21 välillä. Em. työaikamääräykset eivät koske akuutteja viankorjauksia (hätäluonteinen korjaustyö)

Katuluvat, hinnasto:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| • Katulupa sijoitusluvan yhteydessä | 30 € |
| • Katulupa erikseen haettaessa | 60 € |
| • Työalueen maavuokra | 20 € / vrk |
| • Tarkastus- ja valvontamaksu | 75 € |
| • Ylimääräinen valvontamaksu | 75 € / käynti |

Tarkastus- ja valvontamaksuun sisältyy kaksi valvontakäyntiä.

Jokaiselle työlle tulee määritellä lupahakemuksella työn kesto vuorokausina. Työaika sisältää kaikki aputyöt, varusteiden asennukset ja päällystetyöt vähintään väliaikaiseen pinnoitteeseen asti.

Mikäli työmaa ei valmistu ilmoitetussa ajassa ja viivästyy yli 7 vuorokautta, on luvan hakijan uusittava lupahakemus. Uudesta luvasta peritään uusi katuluvan maksu.

Luvattomasta kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä kaivutyöstä peritään edellä mainittujen maksujen lisäksi:

- | | |
|-------------------------------|-------|
| • Ylimääräinen käsittelymaksu | 500 € |
|-------------------------------|-------|

Hätäluonteisista korjaustöistä tulee tehdä ilmoitus (katulupa) jälkikäteen.

7. LIIKENNEJÄRJESTYSSUUNNITELMA

Luvan hakijan toimittaman liikennejärjestysuunnitelman tarkistaminen sisältyy katuluvan hintaan. Mikäli suunnitelmassa on huomattavia puutteita, hakijan on toimitettava korjattu suunnitelma hakemuksen liitteeksi ennen työn aloittamista.

Liikennejärjestelyissä tulee ottaa huomioon kaikki liikennemuodot ja opasteiden on toimitettava myös pimeällä ja eri keliolosuhteissa koko työmaa-ajan.

Huomaa, että yleisen alueen liikennejärjestelyt voivat vaatia myös muiden viranomaistahojen luvan, kuten pelastusviranomaisen ja / tai poliisin luvan.

Rakennusaikaisten tilapäisten liikennejärjestelyjen, yleisötilaisuuksien liikennejärjestelyjen tai muiden vastaavien liikennejärjestelyjen osalta tulee hakea erillinen liikennejärjestelylupa:

- Tilapäinen liikennejärjestelylupa 75 €

8. MUUT ALUEIDEN KÄYTTÖLUVAT

Muilla alueiden käyttöluvilla tarkoitetaan esimerkiksi purkamisen, rakentamisen tai muun saneerauksen aikaista kunnan omistamien alueiden käyttöä. Kyseessä voi olla esimerkiksi työmaan aikainen varastointi (kontit, työmaakopit, nosturit) tai muut työmaanaikaiset järjestelyt, jotka eivät vaadi varsinaista katu- tai sijoituslupaa, mutta rajaavat / häiritsevät muutoin alueen normaalia käyttöä.

Lisäksi alueiden käytön lupa tulee hakea, mikäli yleinen alue (katu, tie, tori, puisto) suljetaan tai rajataan tilapäisesti pois sen normaalista käytöstä, esimerkiksi yleisötapahtuman tai muun vastaavan vuoksi.

Alueiden käytöstä peritään katuluvan mukainen työalueen maavuokra:

- Alueen maavuokra 20 € / vrk

9. MAKSUVAPPAUS

Tämän hinnaston maksuista voidaan myöntää maksuvapaus tai periä maksu 50 % alennettuna, mikäli hakijana on yleishyödyllinen yhdistys tmv. Tapahtumille on joka tapauksessa haettava alueen käyttölupa.

10 LUPAEHDOT

Yleiset ohjeet

Kaivantolinjan tai kaivannon sijoittuminen katualueella tai maastossa on selvittävä suunnitelmista. Suunnitelmien muutoksista on ilmoitettava välittömästi kuntaan. Ennen kaivutöiden aloittamista on hakijan selvitettävä muiden yritysten ja laitosten maanalaiset sekä maanpäälliset johdot, laitteet ja rakenteet kustannuksellaan. Hakijan on myös huolehdittava riittävästä suojaetäisyydestä niihin.

Rakentamisen yhteydessä asennetut tai siirretyt maanalaiset ja yläpuoliset johdot ja laitteet tulee kartoittaa. Kartoitustiedot tulee toimittaa kunnalle välittömästi työmaan valmistuttua. Johtojen suojauksessa tulee noudattaa SFS-5608 (maahan asennettavat kaapelin suojaukset ja varoitussnauhat) mukaisia määräyksiä.

Hakijan on kustannuksellaan siirrettävä kaapelit, putket sekä johdot, jos kunnan etu myöhemmin niin vaatii.

Kaapelit tulee asentaa aina suojaputkeen katualueella.

Televerkon asennussyvyys InfraRYL:stä poiketen vähintään 0,4 metriä.

Ennen työhön ryhtymistä pidetään aloituskatselmus ja työn valmistuttua loppukatselmus. Katselmukset tilataan päätöksellä ilmoitetulta yhteyshenkilöltä. Työalueen maavuokra peritään alkukatselmuksen ja hyväksytyn loppukatselmuksen väliseltä ajalta.

Työalueiden rakenne- ja pintakerrokset tehdään alkuperäisiä rakenteita vastaaviksi välittömästi työmaan töiden valmistuttua.

Töiden vaikutuspiirissä oleville kiinteistölle on ilmoitettava melu- ja liikennehäiriöistä. Poikkeuksellisille työskentelyajoille on anottava lupa kunnan ympäristövalvonnasta.

Työalue ja etenkin siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jolloin liikenteelle aiheutettu haitta jää mahdollisimman vähäiseksi. Ylimääräisten maamassojen varastointi työalueella on kielletty. Massoja voidaan varastoida työalueella vain kaivannon päivittäisessä täytössä käytettävä määrä.

Työalueen ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden, roskien yms. materiaalin kulkeutuminen ympäristöön on estettävä.

Kunnan suorittama valvonta ei poista urakoitsijan valvonta- ja työmaavelvoitteita. Luvan hakija vastaa mahdollisista muista lupatarveselvityksistä ja lupien hakemisesta.

Mikäli työ estää normaalin talvikunnossa- ja puhtaanapidon, on luvan hakijan huolehdittava työalueeseen liittyvän kadun tai yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta työmaa-ajan (esimerkiksi kiertotie tai muu vastaava, tilapäinen jalkakäytävä, aidatun alueen nurmikon ja kasvillisuuden hoito ym.)

Myönnettävät katuluvat ovat voimassa 2 vuotta.

Töissä noudatettavat ohjeet

- Tämä ohje
- InfraRYL
- Väyläviraston Liikenne tietyömaalla- julkaisu
- Kuntaliitto: Liikennemerkkien käyttö kaduilla
- PANK ry Asfalttinormit
- Maahan ja veteen asennettavat kestopuoviputket, asennusohjeet RIL
- Viherrakentamisen yleinen työselostus VRT

Kaivu- ja täyttötöyt

Kaivun ja täytön on tapahduttava kadun rakennekerroksia sekoittamatta. Kadun rakennekerrokset tehdään katusuunnitelmien tai olemassa olevien rakennekerrosten mukaisesti.

Kaivanto on täytettävä kerroksittain ja riittävän tehokkaalla tärylevyllä siten, että päällysteen alapuolisten kerrosten on ennen lopullista päällystettä täytettävä kadulle asetetut kantavuusvaatimukset.

Päällystetyillä alueilla kaivanto on heti täyttötöytön jälkeen päällystettävä tilapäisellä sidotulla paikkausmassalla ja muilla yleisillä alueilla ympäristöä vastaavalla materiaalilla.

Lopulliset päällystekerrokset on tehtävä mahdollisimman pian, viimeistään kuuden viikon kuluessa kaivutöiden aloittamisesta. Jäätäneen maan aikana tehdyn kaivutyön lopullinen päällyste on tehtävä 30.6. mennessä.

Takuuaika

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden takuu aika on kaksi (2) vuotta työn vastaanottamisesta. Vaatimukset laadulle ja painumille InfraRYL mukaan.

Takuukorjauksille on haettava katulupa, josta veloitetaan taksan mukaisesti.

Mikäli urakoitsija ei korjaa aiheutuneita vahinkoja, kunta suorittaa korjaustyön, veloittaa ylimääräisen tarkastusmaksun, sekä korjauksesta toteutuneet kustannukset.